



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE TERRITORIO.

URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 20 prog. 20 del 18/02/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate, in data 01/12/'86 con Prot. N.43925 e in data 19/05/2004 con Prot. N.26215, dalla sig.ra Di Bernardo Gaetana nata a Calvizzano, provincia di Napoli, il 30/09/'47 e residente ad Alcamo in Corso Dei Mille n.68, C.F. DBR GTN 47P70 B452S, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dall'ing. G. Pitò, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso:

“fabbricato composto da piano terra, destinato ad attività commerciale, e primo piano,

destinato a civile abitazione”, realizzato in c/da Alcamo Marina S.S.187, censito in

catasto al Fig.2 p.lla 2246 sub 4 (ex sub 2) (P.T.) e sub 3 (P.1°), confinante: a nord con

S.S. Balestrate-Castellammare del Golfo, ad ovest con stradella privata, a sud con

proprietà Ferrara, ad est con proprietà Oliveri Vincenzo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. N° 596** del **21/03/2005 a condizione che: "la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta "**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **21/05/2005** con **Prot. N.4767**; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio **Dott. Gaspare Spedale N.128.098** di **Rep.** del **24/11/1978** e registrato a Trapani il **11/12/'78** al **N.8840**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Biagio Pollina del **17/06/2005** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il **parere favorevole** dell'U.T.C., espresso in data **17/06/2005** **N.N. 202-203** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni dettate dall'A.U.S.L. in data 21/03/2005, Prot. N.596**; =====

Visto il Verbale di Sopralluogo dei tecnici comunali del **11/12/2001**; =====

Vista la Nota di Trascrizione del **14/11/2002** **N.Reg. gen. 23266** e **N.Reg. part. 19212** relativa all'Atto Amministrativo di Acquisizione Gratuita al Patrimonio del Comune; ===

Vista l’Autorizzazione Edilizia **N.317** del **24/10/2003**, per la demolizione come da ordinanza n°86 del 12/03/02; =====

Vista la Domanda di Annotazione del **11/11/2011** **N.Reg. gen. 22389** e **N.Reg. part. 2355** relativa all’Atto Amministrativo di Annullamento riferito alla Trascrizione **N.Reg. part. 19212** del **14/11/2002**; =====

Vista la Nota Prot. **2292** del **14/01/2010**; =====

Visti i pareri espressi dai geom. Piazza Pietro e Pirrone Andrea in data **28/01/2013** con la seguente indicazione:“ *-Visto l’Annullamento dell’Acquisizione; -Vista la Nota Prot. 2292 del 14/01/2010; Si conferma l’Istruttoria del 17/06/2005; Si ritiene che l’opera è ammissibile di sanatoria*”; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa dalla sig.ra **Di Bernardo Gaetana**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’**oblazione**, ammontante a **£.1.515.965 + €.19.655,93** e congruo l’avvenuto pagamento degli **oneri concessori di €.2.900,00** e della restante cifra di **€.4.512,39** per la quale a garanzia è stata stipulata polizza fideiussoria presso la **Zurich International Italia S.p.A. -agenzia di Alcamo il 26/07/2005** ed allo stato attuale ha presentato allo scrivente ufficio l’attestazione di versamento delle prime quattro rate; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un *“fabbricato composto da piano terra, destinato ad attività commerciale, e primo piano, destinato a civile abitazione”* “con le prescrizioni dettate dall’A.U.S.L. in data **21/03/2005**, **Prot. N.596**”; realizzato in **c/da**

Alcamo Marina S.S.187, censito in catasto al **Fg.2 p.lla 2246 sub 4 (ex sub 2) (P.T.) e sub 3 (P.1°)**; alla sig.ra **Di Bernardo Gaetana** nata a Calvizzano, provincia di Napoli, il **30/09/'47** e residente ad Alcamo in Corso Dei Mille n.68, **C.F. DBR GTN 47P70 B452S**, proprietaria per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Contestualmente non si autorizza lo scarico dei reflui, sia di tipo civile sia prodotto dell'attività commerciale, l'attivazione dello scarico rimane subordinata all'acquisizione da parte della ditta della relativa autorizzazione da richiedere all'ufficio competente; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del **IV Settore Servizi Tecnici e Gestione Territorio, Urbanistica** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 18/02/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Vincenza Pampalone)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile